

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phong Hải Thịnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Công văn số 02/CV-PHT ngày 14 tháng 9 năm 2018 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phong Hải Thịnh;

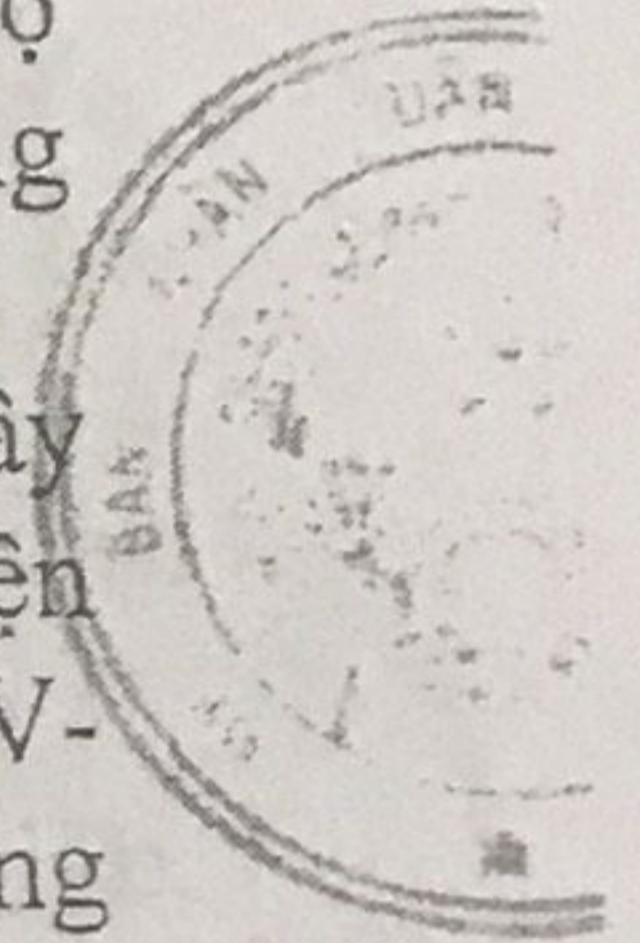
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 846/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2018 và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (sau đây viết tắt là Dự án) do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phong Hải Thịnh làm Chủ dự án (sau đây gọi là Chủ Dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi của Dự án: Vị trí, ranh giới được xác định theo Công văn số 3499/UBND-KTN ngày 28 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Quy mô của Dự án: Tổng diện tích đất dự án sử dụng là 35,6 ha; tổng số căn: 1315 căn (đất ở chia lô), trong đó có 86 căn (đất ở chính trang), 257 căn (đất ở tái định cư), 972 căn (đất ở mới); quy mô dân số khoảng 5.000 người.



Điều 2. Chủ Dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo Đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc như sau:

1. Tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động Dự án.

2. Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình xử lý chất thải của Dự án đảm bảo các chất thải được xử lý đạt các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trước khi thải vào nguồn tiếp nhận.

3. Thu gom, xử lý các loại chất thải rắn và chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án theo quy định hiện hành.

4. Trong quá trình thực hiện Dự án, nếu dễ xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của Dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Điện Bàn để được chỉ đạo và phối hợp xử lý; chịu trách nhiệm khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện đầy đủ chương trình giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo Đánh giá tác động môi trường, báo cáo cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để theo dõi, quản lý. Số liệu giám sát phải được cập nhật đầy đủ và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra, đánh giá diễn biến về chất lượng môi trường của khu vực.

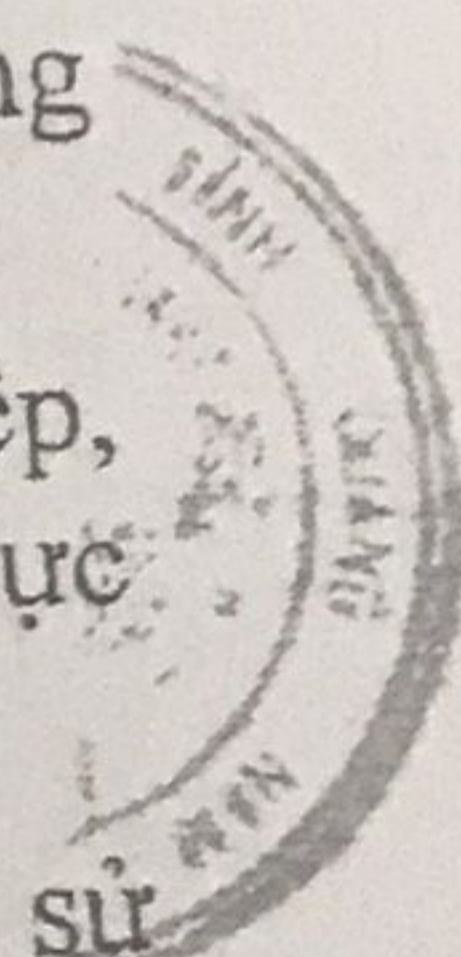
6. Tuân thủ các yêu cầu về phòng ngừa, ứng cứu sự cố, vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ, an toàn lao động, an toàn hóa chất trong quá trình thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Tất cả các loại máy móc, thiết bị, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu được sử dụng trong Dự án đều không thuộc danh mục cấm sử dụng ở Việt Nam theo quy định hiện hành.

8. Thông báo bằng văn bản đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ giai đoạn vận hành (từng giai đoạn hoặc toàn bộ Dự án) trước khi tiến hành vận hành thử nghiệm ít nhất 10 (mười) ngày làm việc. Thời gian vận hành thử nghiệm không quá 06 (sáu) tháng; việc kéo dài thời gian vận hành thử nghiệm phải được sự chấp thuận của UBND tỉnh.

9. Lập và gửi Kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

10. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi so với nội dung của Báo cáo Đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ Dự án phải có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi có ý kiến chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh Quảng Nam.



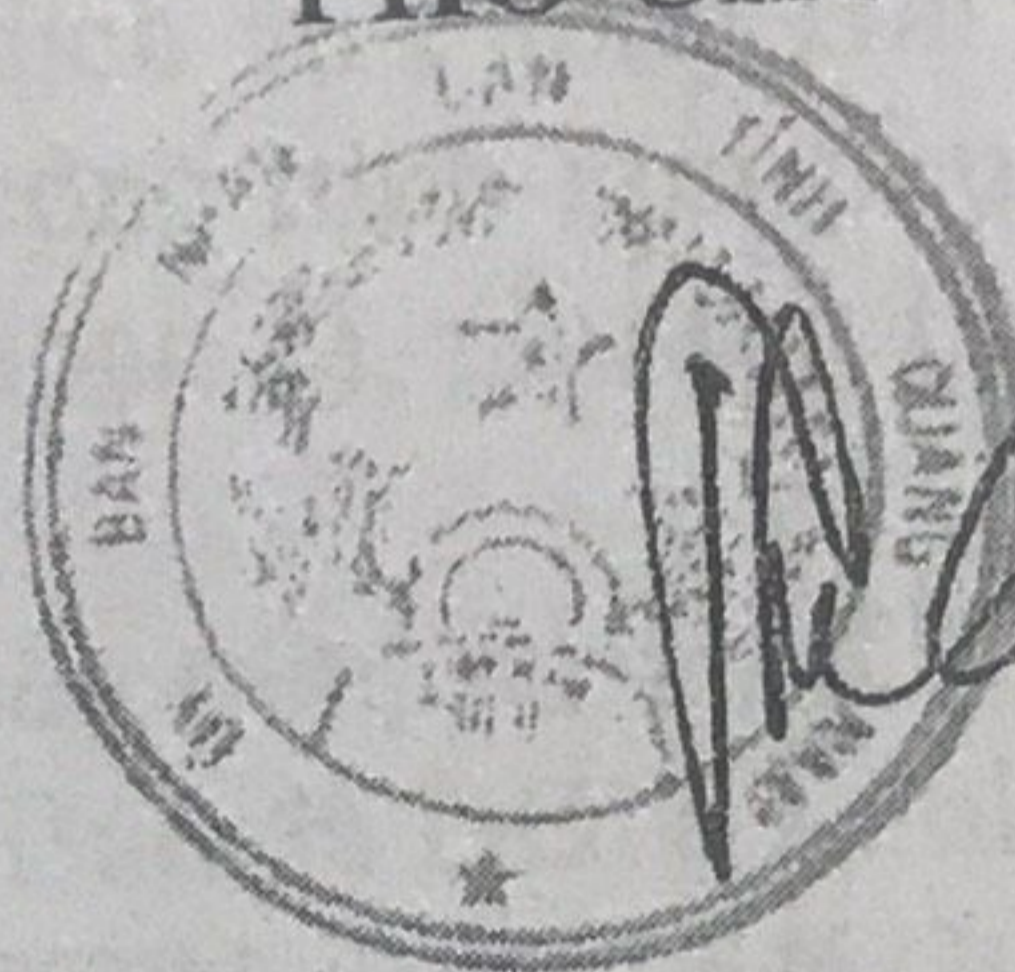
Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Sở Tài nguyên và Môi Trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan kiểm tra, giám sát Chủ Dự án trong thực hiện nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này. Trường hợp Chủ Dự án vi phạm quy định tại Quyết định này, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phong Hải Thịnh; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký!.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

Nơi nhận:

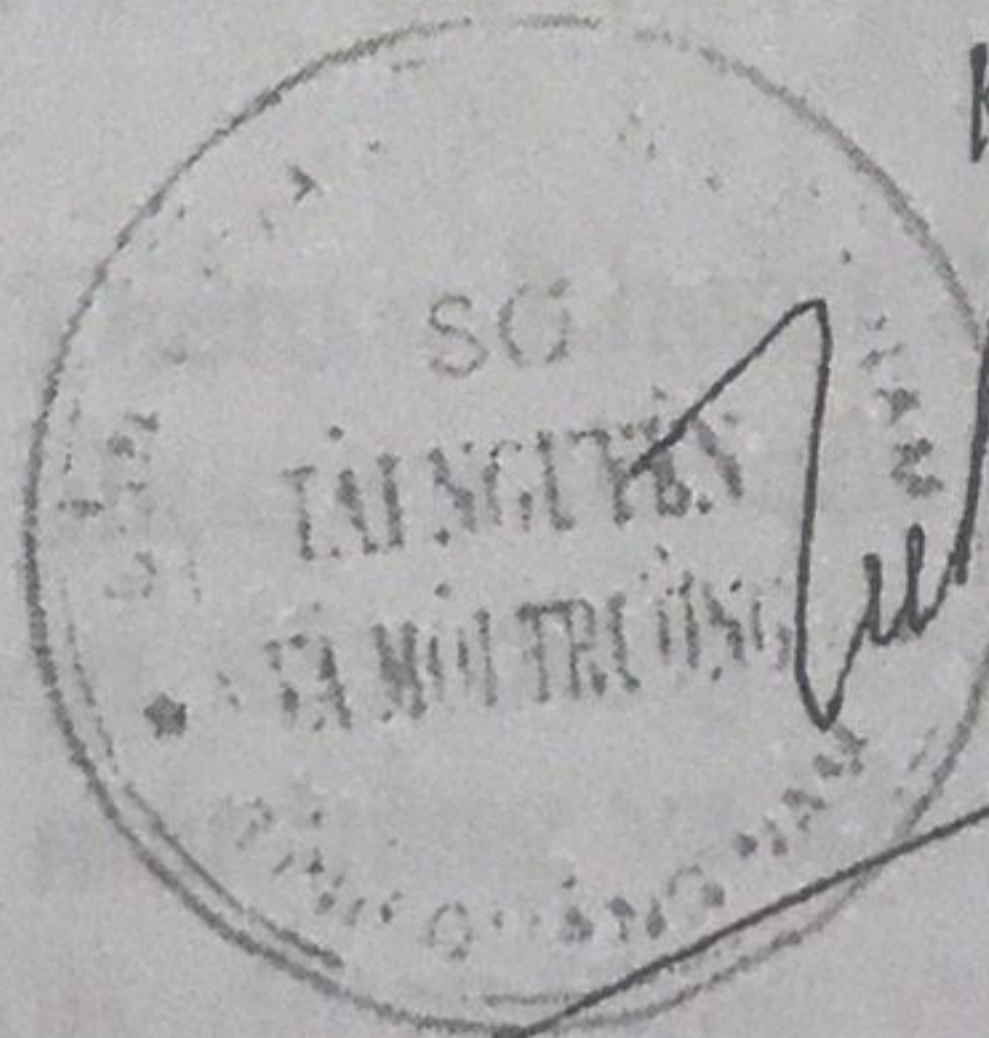
- Như Điều 5;
- CT, PCT;
- LĐVP;
- Phòng TN&MT thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, KTN

Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường này đã được đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

Số đăng ký: ĐK/ĐTM ngày tháng năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Tuyết Hạnh