

Điện Bàn, ngày 05 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Minh Hiếu - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới 2A, phường Điện Ngọc

Ngày 27/02/2019, Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn tổ chức cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới 2A, phường Điện Ngọc, dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Minh Hiếu - Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các ngành: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Văn phòng UBND & UBND thị xã, Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính - xây dựng phường Điện Ngọc; Khối trưởng các Khối phố: Ngân Hà, Viêm Trung; Đại diện lãnh đạo Chủ đầu tư - Công ty TNHH TM DV Phong Hải Thịnh và đại diện lãnh đạo Đơn vị đo đạc - Công ty Cổ phần An Bình Dương (Vắng khối trưởng khối phố Ngân Giang).

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Chủ đầu tư và Đơn vị đo đạc báo cáo tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện và các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, đồng chí Nguyễn Minh Hiếu - Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận:

Dự án Khu dân cư mới 2A, phường Điện Ngọc do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phong Hải Thịnh làm chủ đầu tư theo Công văn số 3873/UBND-KTN ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh với tổng diện tích khoảng 35,7ha. Đến nay, dự án đang trong trong giai đoạn triển khai thủ tục khảo sát, đo đạc hiện trạng đối với phần diện tích 17,2 ha theo phân đoạn giai đoạn I của dự án, tuy nhiên tiến độ còn rất chậm. Nguyên nhân do công tác phối hợp giữa Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan chưa chặt chẽ; đồng thời trong quá trình đo đạc phát sinh những khó khăn, vướng mắc như: không xác định được chủ dụng đất, hộ gia đình, cá nhân có đất ảnh hưởng dự án đang tranh chấp về đất đai và hộ không cung cấp giấy tờ liên quan đến đất đai với lý do họ thực hiện thủ tục chuyển mục đích, tách thửa... Để giải quyết dứt điểm các vướng mắc còn tồn tại nêu trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án, UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, phối hợp chặt chẽ triển khai thực hiện một số nội dung công việc sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã:

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc đơn vị đo đạc triển khai công tác đo đạc, giải thửa theo đúng tiến độ theo hợp đồng.

Chủ động, linh hoạt, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc giải quyết các vướng mắc, khó khăn khi thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với địa phương, vận động nhân dân thông nhất chủ trương của nhà nước, tạo điều kiện cho đơn vị tiến hành việc kiểm kê, đo đạc theo đúng quy định.

2. UBND phường Điện Ngọc:

- Tăng cường phối hợp, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ đầu tư về các thủ tục liên quan đến công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Mặt trận, các hội đoàn thể phường và khối phố liên quan thường xuyên vận động, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân thông nhất chủ trương của nhà nước, phối hợp với đơn vị đo đạc tạo điều kiện cho đơn vị đo đạc tiến hành việc kiểm kê, đo đạc theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Trên cơ sở danh sách các hộ dân trong vùng dự án đang thực hiện thủ tục tách thửa, cấp GCN QSD đất do Chủ đầu tư cung cấp (nếu có), kiểm tra, giải quyết hoặc tham mưu cấp thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định.

4. Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng dự án nhằm đảm bảo dự án triển khai theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Có trách nhiệm cử nhân viên phụ trách dự án chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị liên quan khi có yêu cầu.

5. Đơn vị đo đạc:

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác khảo sát, đo đạc hiện trạng dự án, kịp thời báo cáo những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan để sớm phối hợp giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Nguyễn Minh Hiếu - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới 2A, phường Điện Ngọc. Yêu cầu các cơ quan, ban ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

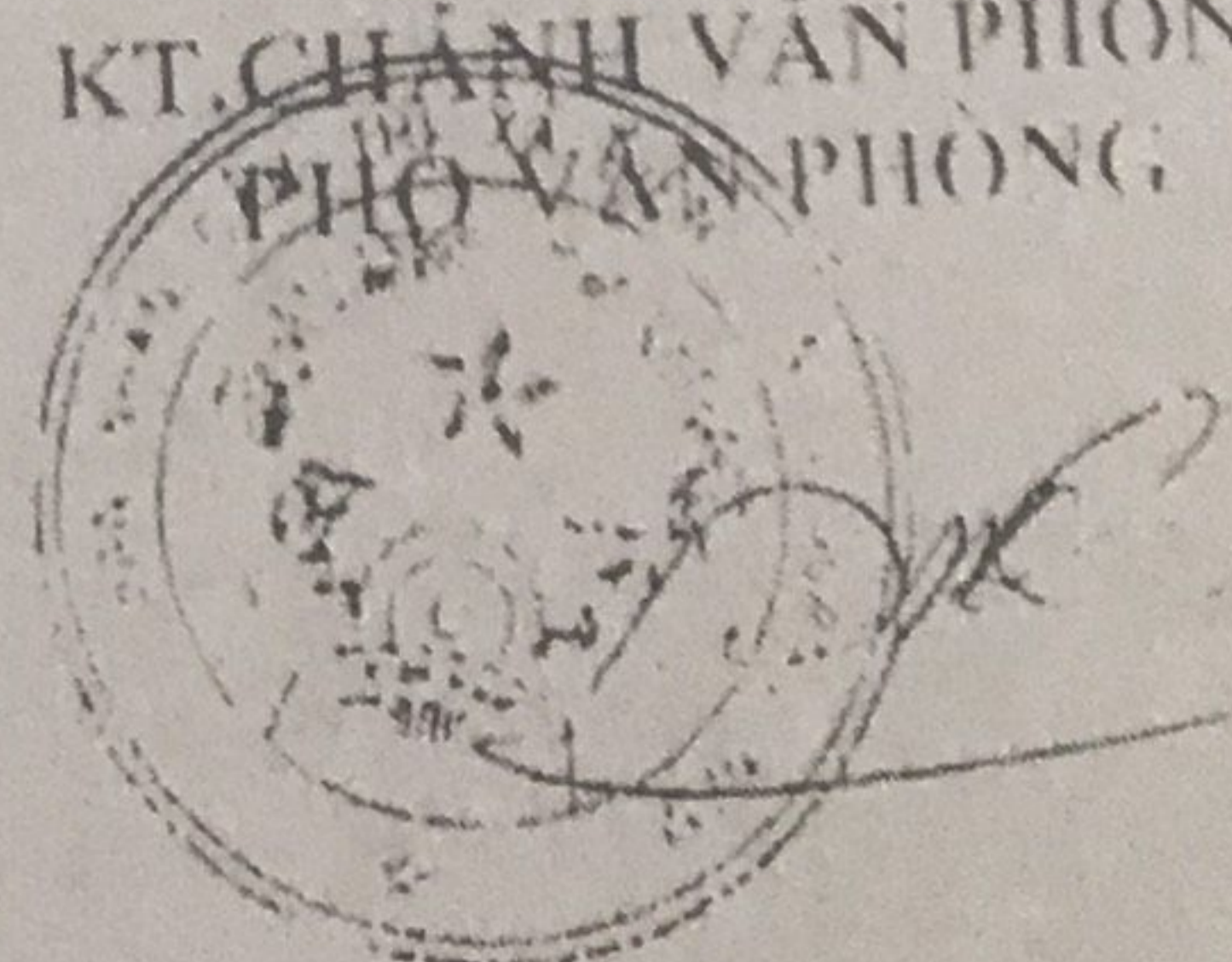
- Như thành phần dự họp;

- C, PVP;

- Lưu VI

Ch. Trưởng Văn phòng UBND thị xã

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Tuy