

Điện Bàn, ngày 29 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư mới 2A(giai đoạn 2)
tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 4476/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư mới 2A(giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Thực hiện Công văn số 3499/UBND-KTN ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư mới 2A(giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phong Hải Thịnh tại Tờ trình số 17/TTr-Cty ngày 16/7/2019 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 1711/Tr-TNMT ngày 24/7/2019,

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn (Chi tiết danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; số thửa, tờ bản đồ, loại đất kèm theo Tờ trình số 1711/Tr-TNMT ngày 24/7/2019 của Phòng Tài nguyên & Môi trường).

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 170.690,8 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: Mạnh trích đo địa chính số 01/2019 do Công ty Cổ phần An Bình Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/7/2019.

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư mới 2A(giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

3. Thời gian khảo sát, kiểm đếm: Thời gian thực hiện Thông báo này chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Tổ chức, thực hiện:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong vùng dự án có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với UBND phường Điện Ngọc, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phong Hải Thịnh và các cơ quan liên quan gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; xác định chính xác ranh giới vùng dự án trên thực địa, tránh việc chồng lấn ranh giới các dự án khác theo quy hoạch; triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Điện Ngọc phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị, UBND phường Điện Ngọc, Chủ đầu tư, các ngành có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án triển khai thực hiện đúng nội dung Thông báo này.

6. Thông báo này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2019. Nếu hết thời hạn nêu trên mà chưa hoàn thành thủ tục thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì các đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã ban hành Thông báo thu hồi đất mới (năm kế tiếp) thay thế Thông báo này.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh QN (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh QN;
- Sở NN&PTNT tỉnh QN;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CPVP; *gửi*
- Như mục 5;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Hiếu