

Số: 1816 /SXD-QLHT

Quảng Nam, ngày 05 tháng 12 năm 2018

V/v xây dựng công trình tạm
phục vụ công trình xây dựng hạ
tầng kỹ thuật khu dân cư mới 2A
(giai đoạn 2), phường Điện
Ngọc, thị xã Điện Bàn

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phong Hải Thịnh

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam nhận được Tờ trình số 25/TTr-Cty ngày 02/11/2018 của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phong Hải Thịnh (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc xin thi công các công trình tạm phục vụ công trình thuộc dự án đầu tư Khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn,

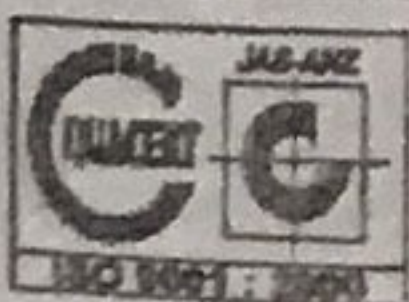
Theo nội dung hồ sơ kèm theo Tờ trình nêu trên, dự án Khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn đã UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 3499/UBND-KTN ngày 28/6/2018; UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 4476/QĐ-UBND ngày 25/12/2017; UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 05/10/2018; Hiện nay Công ty đang thực hiện các thủ tục liên quan để khởi công xây dựng công trình.

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ gửi kèm, để tạo điều kiện cho chủ đầu tư thực hiện dự án được liên tục đảm bảo tiến độ theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, giảm thiểu gián đoạn tiến độ do điều kiện thời tiết trong thời gian hoàn thiện các thủ tục để cấp giấy phép xây dựng, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì công trình xây dựng tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng. Do đó, trường hợp chủ đầu tư thực hiện xây dựng đường công vụ, mặt bằng và kho bãi chứa vật liệu xây dựng, nhà xưởng tạm để chế tạo cấu kiện xây dựng phục vụ thi công công trình chính tại vị trí xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án thì không yêu cầu giấy phép xây dựng.

2. Chủ đầu tư lưu ý các nội dung sau:

- Thực hiện xây dựng công trình tạm theo quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014. Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế và thực hiện xây dựng công trình tạm theo thiết kế xây dựng được duyệt; gửi hồ sơ thiết kế các công trình tạm để Sở Xây dựng theo dõi, quản lý. Công trình



(Handwritten signature)

xây dựng tạm phải được dỡ bỏ khi đưa công trình chính của dự án vào khai thác sử dụng.

- Chỉ được phép thi công công trình tạm trên phần diện tích đất đã đền bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

- Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và thực hiện các nội dung theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

- Thông báo cho Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam, UBND thị xã Điện Bàn đến kiểm tra định vị trước khi chuẩn bị mặt bằng xây dựng.

- Chỉ được phép sử dụng vật liệu cho công trình khi vật liệu đó đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ thiết kế. Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vật liệu xây dựng.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho khu dân cư và các công trình lân cận; tổ chức xây dựng công trình tạm đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng có ý kiến để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phong Hải Thịnh được biết và thực hiện./.

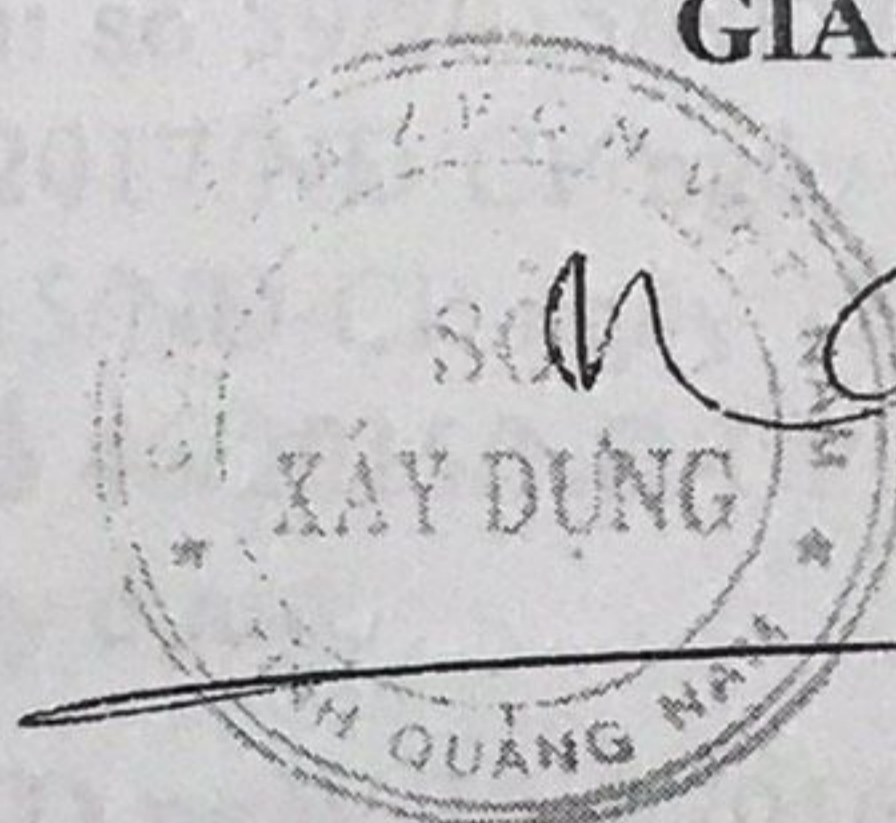
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Điện Bàn (phối hợp);
- Lưu: VT, QLHT, Q4.

D:\So Xay dung\quang\nam 2018\GPXD\21. KDC
2A, Dien Ngoc - tam\CV...-chu truong.doc

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phú

